

Lugar y fecha:

**PODERDANTE:** \_\_\_\_\_, varón (o mujer), mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_

**APODERADO:** \_\_\_\_\_, varón (o mujer), mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_.

El poderdante arriba expresado confiere poder especial, amplio y suficiente de manera irrevocable al apoderado determinado para que dé en venta a la persona o personas que considere pertinente inclusive así mismo los derechos de dominio y posesión que posee sobre el siguiente inmueble: \_\_\_\_\_

MATRICULA INMOBILIARIA: \_\_\_\_\_

REFERENCIA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

**ADEMÁS CONFIERE PODER PARA:**

- 1) Para manifestar que el inmueble no está afectado a vivienda familiar o cancelar la afectación a vivienda familiar según el caso.
- 2) Para corregir o actualizar los linderos y medidas el área, así como las referencias catastrales y matrículas inmobiliarias citadas.
- 3) Para pactar la totalidad de las cláusulas de la escritura.
- 4) Para suscribir la escritura de compraventa, promesa de venta, sustituir, reasumir, entregar el inmueble y en general, todo cuanto en derecho sea necesario en procura de nuestros intereses. Este poder se entiende conferido por término indefinido, y solo perderá su eficacia cuando sea revocado expresamente, o cuando se cumplan los objetivos previstos.

\_\_\_\_\_  
**C.C.**

**Poderdante**